

DEVIS N°  
Numero SIREN:  
 810 052 100 000 15  
Nom: Cavan Emmanuel

**SERVICE VISUALISATION 3D : COMMUNICATION VEFA (Vente sur plan) ARCHITECTURE ET IMMOBILIER**

Adresse:  
 251 Rue des oliviers 83200 Toulon  
Téléphone: 06. 99 49 29 48  
Mail: [i3deco.contact@gmail.com](mailto:i3deco.contact@gmail.com)



Nom:  
Société:  
Adresse:  
Code postal:  
Ville:  
Téléphone:

Page web du services, avec exemples : <https://www.i3deco.com/perspective-3d>

Qt	Désignation: Modifications et suivi sur demande pendant l'étape 1 ( <b>VOIR Page 2</b> )	Prix/U	Total
Modélisation & visuels <b>3D EXTÉRIEUR:</b> Délais ~10J (Résidence 3 étages). Modélisation nécessaire pour réaliser les visuels			
	<b>Modélisation 3D:</b> Bâtiment, maison individuelle + Environnement : Voirie, détails architecturaux, espaces verts. (*Prix indicatif, variable en fonction du type de bâtiment, ici pour une résidence de 3 étages) <b>1 Maquette</b> interactive. <b>(Inclus)</b> + <b>1 Animation 3D</b> couleurs, croquis noir & blanc. <b>(Inclus)</b>	790,00*	
		150,00	
	<b>Perspective 3D réaliste:</b> Composition artistique avec l'environnement, les personnages, la végétation.	290,00	
Modélisation & visuels <b>3D INTÉRIEUR:</b> Délais ~5J (100 m²). Modélisation nécessaire pour réaliser les visuels. <b>Visuel avec effet blanc aux fenêtres -25%</b>			
	<b>Modélisation 3D:</b> Plan 3D interactif et personnalisable. <u>Prix au m².</u> ✓ <b>4 Visuels</b> en mode <b>réaliste. (Inclus)</b>	7,90	
	<b>Perspective 3D réaliste:</b> Composition artistique avec l'espace aménagé, le mobilier, la décoration, la vue.	90,00	
	<b>Image 360° réaliste:</b> Création d'une visite virtuelle 3D avec conception de l'interface de visite PRO.	150,00	
	<b>Animation 3D réaliste:</b> Vidéo 3D du logement. <u>Prix pour 00:30s.</u>    ✓ <b>Animation</b> en mode <b>schémas 3D. (Inclus)</b>	90,00	
4	<b>Volumétrie réaliste:</b> Image vue du dessus:  ✓ <b>Plan 3D</b> couleurs.  ✓ <b>Plan 2D</b> couleurs. <b>(Inclus)</b> <b>Axonométrie réaliste:</b> Image aérienne:  ✓ <b>Axonométrie 3D</b> coupe basique. <b>(Inclus)</b> <u>Coupe avancée à 75,00.</u>	60,00	240,00
	<b>ANNEXES =</b> <b>1 Page web</b> de communication. <b>10 Visuels 3D schémas</b> couleurs, croquis noir & blanc. <b>(Inclus)</b> <b>Option vidéo promotionnelle:</b> Animation de votre logo, diaporama animé en musique du contenu à 190,00.	150,00	

Total HT : (Auto Entreprise) TVA non applicable, art. 293 B du CGI.

**(Total remisé si cumul de services, 50% début projet. TOTAL: ou ajustement des besoins.)**

**TARIFS NÉGOCIABLES SUR DEVIS CONCURRENTS**

**Acompte:**  
**Solde:**

Merci de votre confiance

# ÉTAPES A SUIVRE

## DEMANDES DE MODIFICATIONS POUR LES VISUELS 3D EN IMMOBILIER

👉 Pour des modifications sur vos visuels,

**il est bon de faire cela pendant : ÉTAPE 1)**

**Des vidéos de suivi** vous sont **envoyées pour en discuter**



**ÉTAPE 1) LA MODÉLISATION 3D :** Durant cette étape **on peut modifier librement** 👍

C'est ici que les cadrages des caméras sont définis. Nous pouvons voir une prévisualisation avant de valider. Puis nous ajoutons des d'éléments en photomontage, ces derniers peuvent être choisis en collaboration avec vous. *Exemple : Les personnages, la végétation, la vue, le décor aux ouvrants*



**ÉTAPE 2) FINALISATION DES IMAGES :** Durant cette étape, **modifications en supplément** ⚙️

Une fois tous les éléments disposés, **une vue 3D réaliste BRUT est calculée. (Voir le AVANT).** Ensuite le travail de finalisation commence. **Je créer une véritable vue d'artiste** composée de nombreux calques numériques, couches d'effets harmonisant couleurs, lumières, et autres **(Voir le APRÈS)**

- Une fois les illustrations finalisées il est possible de modifier certaines choses (A voir sur demande) Avec un surcoût : 25€/H. Si notre planning le permet hors étapes de suivis.

